



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Фонд защиты прав граждан-участников**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**долевого строительства Ленинградской области**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**188641, Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**ул. Приютинская, д.13**  
его почтовый индекс и адрес,  
**info@lenoblfond.ru**  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2022 г.

№ 47-RU47504301-104К-2021

### I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

#### **Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

#### **«6 многоквартирных жилых домов (дом 1.1, дом 1.2, дом 2.1, дом 2.2, дом 3.1, дом 3.2)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 1.1:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, улица Вересковая, дом №1, корпус №1;

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 1.2:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, улица Вересковая, дом №1, корпус №2;

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 2.1:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, улица Вересковая, дом №2, корпус №1;

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 2.2:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, улица Вересковая, дом №2, корпус №2;

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 3.1:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, улица Вересковая, дом №3, корпус №1;

**Малозэтажний многоквартирный жилой дом. Дом 3.2:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, улица Вересковая, дом №3, корпус №2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.05.2022 №339, от 26.05.2022 №359, №360, №361, №362, №357, №358)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0404005:452**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Скотное**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27 сентября 2021 года № 47-RU47504301-104К-2021 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67546,32	65555
в том числе надземной части	куб. м	56657,59	54855
Общая площадь	кв. м	18804,52	19606,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест	м/м	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Малозэтажний многоквартирный жилой дом. Дом 1.1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1659,86	1655,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	55,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	51/1659,86	51/1655,8
1-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/1368,7
2-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/287,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1759,6	1757,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки, кирпич	Газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Строительный объем – всего	куб. м	11486,16	11003
в том числе надземной части	куб. м	9640,86	9167
Общая площадь	кв. м	3197,51	3352,6
<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 1.2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2176,82	2180,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	54,0
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	67/2176,82	67/2180,8
1-комнатные	шт./кв. м	62/-	62/1924,0
2-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/256,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2289,91	2299,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки, кирпич	Газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Строительный объем – всего	куб. м	14369,32	13773
в том числе надземной части	куб. м	11959,94	11373
Общая площадь	кв. м	4187,84	4391,9
<b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 2.1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1999,98	2007,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	74,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	59/1999,98	59/2007,7
1-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/1673,7
2-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/334,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2113,46	2123,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки, кирпич	Газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	55,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	51/1659,86	51/1655,8
1-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/1368,7
2-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/287,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1759,6	1757,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки, кирпич	Газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Строительный объем – всего	куб. м	11486,16	11003
в том числе надземной части	куб. м	9640,86	9167
Общая площадь	кв. м	3197,51	3352,6
<b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 1.2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2176,82	2180,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	54,0
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	67/2176,82	67/2180,8
1-комнатные	шт./кв. м	62/-	62/1924,0
2-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/256,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2289,91	2299,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки, кирпич	Газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Строительный объем – всего	куб. м	14369,32	13773
в том числе надземной части	куб. м	11959,94	11373
Общая площадь	кв. м	4187,84	4391,9
<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 2.1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1999,98	2007,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	74,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	59/1999,98	59/2007,7
1-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/1673,7
2-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/334,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2113,46	2123,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки, кирпич	Газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица

Строительный объем – всего	куб. м	14067,42	14198
в том числе надземной части	куб. м	11821,77	12062
Общая площадь	кв. м	3895,93	4073,1
<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 2.2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1693,79	1704,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	84,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	46/1693,79	46/1704,8
1-комнатные	шт./кв. м	41/-	41/1343,6
2-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/220,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/140,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1764,08	1773,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки, кирпич	Газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Строительный объем – всего	куб. м	11899,17	11367
в том числе надземной части	куб. м	10012,8	9500
Общая площадь	кв. м	3249,72	3401,0
<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 3.1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1181,26	1181,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	68,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	32/1181,26	32/1181,8

площадь			
1-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/873,6
2-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/308,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1226,94	1227,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки, кирпич	Газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Строительный объем – всего	куб. м	8238,83	7929
в том числе надземной части	куб. м	6939	6645
Общая площадь	кв. м	2228,13	2290,1
<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 3.2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1077,39	1075,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	64,8
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	30/1077,39	30/1075,5
1-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/819,5
2-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/256,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1107,93	1104,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки, кирпич	Газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Строительный объем – всего	куб. м	7485,42	7285
в том числе надземной части	куб. м	6283,22	6108
Общая площадь	кв. м	2045,39	2098,1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

### Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 1.1

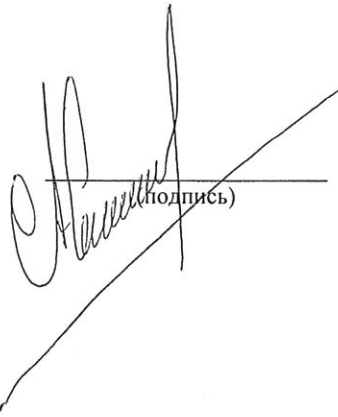
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	61,6	61,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 1.2</b>			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	62,5	62,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 2.1</b>			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	63,1	63,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 2.2</b>			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	62,8	62,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 3.1</b>			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	64,4	64,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Дом 3.2</b>			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	63,8	63,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
от 27 июня 2022 года, подготовленных Чеминой Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0371 выдан 25.04.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**А.В. Семчанков**  
(расшифровка подписи)



**“ 30 ” июня 20 22 г.**

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

Геннадий А.В.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Геннадий А.В.', written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and includes a vertical stroke extending downwards from the end.